

Ausschnitt / Auszug aus: Wümme-Zeitung Osterholzer Kreisblatt vom 12.11.2015

GEMEINDE WORPSWEDE

Landkreis Osterholz

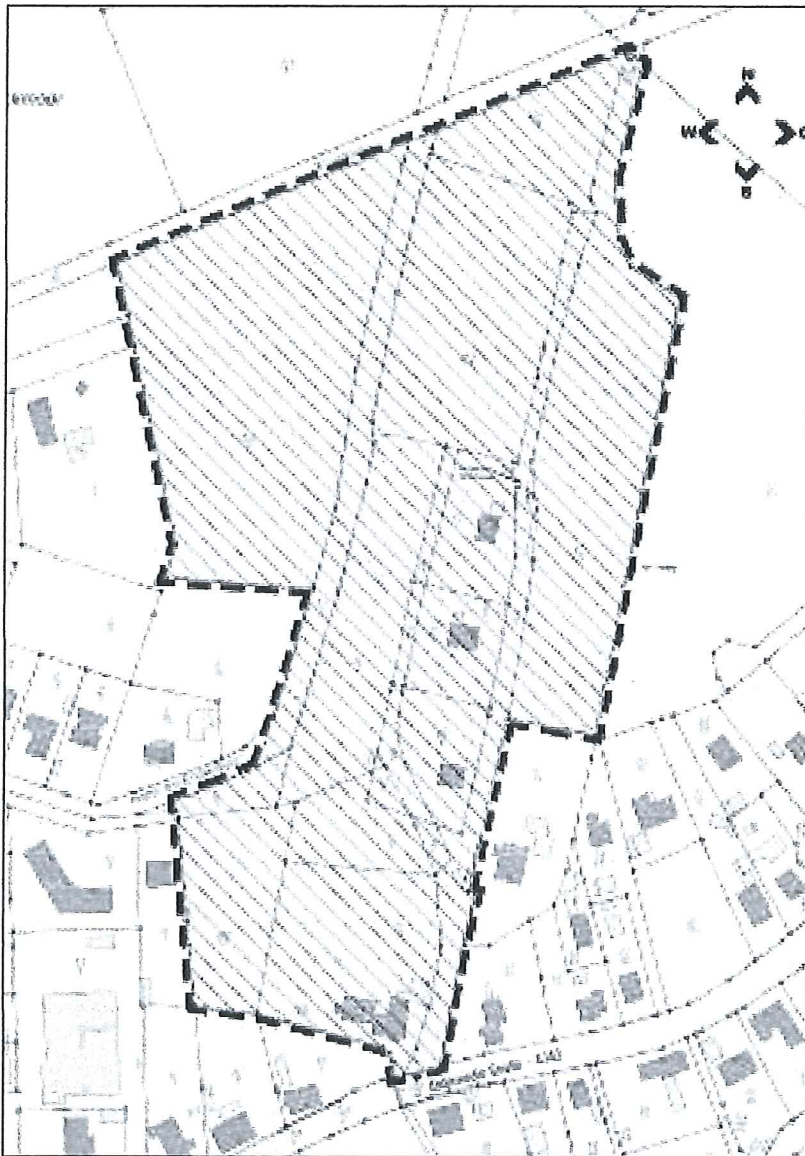
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 71 „Hinter der Molkerei“

hier: Inkrafttreten der Bebauungsplanes Nr. 71 „Hinter der Molkerei“

Der Rat der Gemeinde Worpswede hat in seiner Sitzung am 13.10.2015 den Bebauungsplan Nr. 71 „Hinter der Molkerei“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Worpswede entwickelt und somit gemäß § 10 Abs. 2 BauGB nicht genehmigungspflichtig. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes schließt nördlich an die Osterweder Straße (Landesstraße 153) und östlich an bebaute Flächen am Hans-am-Ende-Weg an. Die Lage und die genauen Plangebietsgrenzen sind dem abgebildeten Übersichtsplan zu entnehmen.



Der Bebauungsplanes Nr. 71 „Hinter der Molkerei“, einschließlich seiner Begründung, kann im Rathaus der Gemeinde Worpswede, Bauernreihe 1, 27726 Worpswede während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr) eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt Auskunft verlangen. Gem. § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 4 und Abs. 2a BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Worpswede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden kann.

Gem. § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Der Bebauungsplanes Nr. 71 „Hinter der Molkerei“ tritt mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Worpswede, den 12.11.2015

DER BÜRGERMEISTER
(Schwenke)