

# Gemeinde Worswede

Der Bürgermeister

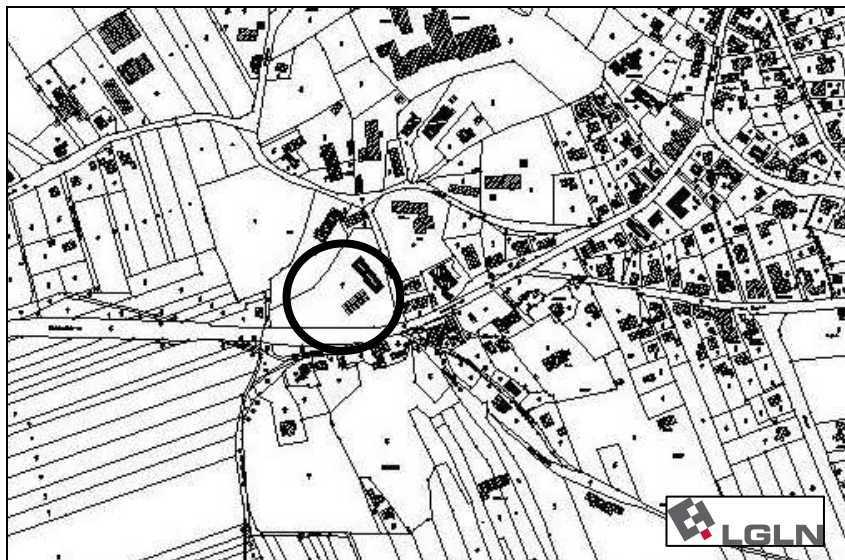
## Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 34 „Bauernreihe“, 3. Änderung, der Gemeinde Worswede

**hier: Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Bauernreihe“**

Der Rat der Gemeinde Worswede hat in seiner Sitzung am 14.07.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Bauernreihe“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Plangebiet liegt am westlichen Eingang der Ortschaft Worswede und hier nördlich der Findorffstraße. Der Änderungsbereich umfasst einen Teil des Grundstückes Straßentor 2, der sich westlich an das denkmalgeschützte Hauptgebäude anschließt. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,53 ha. Die räumliche Lage ist der nachfolgenden Abbildung, zu entnehmen.



Der Bebauungsplan Nr. 34 „Bauernreihe“, 3. Änderung, einschließlich seiner Begründung, kann im Rathaus der Gemeinde Worswede, Zimmer 15, Bauernreihe 1, 27726 Worswede, während der Öffnungszeiten (montags-freitags von 08:00 – 12:00 Uhr und donnerstags von 14:00 – 18:00 Uhr) eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Gem. § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 4 und Abs. 2a Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Worswede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden kann.

Gem. § 44 Abs. 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 34 „Bauernreihe“, 3. Änderung, tritt mit dieser Bekanntmachung gem. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Worpswede, den 19.01.2016

Der Bürgermeister

- Schwenke -