

# Gemeinde Worpswede

Der Bürgermeister

## Bekanntmachung

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Walter-Bertelsmann-Weg“

#### **hier: Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Rat der Gemeinde Worpswede hat in seiner Sitzung am 27.09.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Walter-Bertelsmann-Weg“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Worpswede entwickelt und somit gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch nicht genehmigungspflichtig.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Walter-Bertelsmann-Weg" liegt im westlichen Bereich der Ortschaft Worpswede. Die Lage des Änderungsbereiches ist dem Lageplan zu entnehmen. Insgesamt wird eine Fläche von etwa 1,57 ha überplant.



Der Bebauungsplan Nr. 26 „Walter-Bertelsmann-Weg“, 1. Änderung, einschließlich seiner Begründung, kann im Rathaus der Gemeinde Worpswede, Zimmer 15, Bauernreihe 1, 27726 Worpswede, während der Öffnungszeiten (montags-freitags von 08:00 – 12:00 Uhr und donnerstags von 14:00 – 18:00 Uhr) eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Gem. § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 4 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Worpswede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden kann.

Gem. § 44 Abs. 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 26 „Walter-Bertelsmann-Weg“, 1. Änderung, tritt mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Worpswede, den 19.01.2017

Der Bürgermeister

- Schwenke -