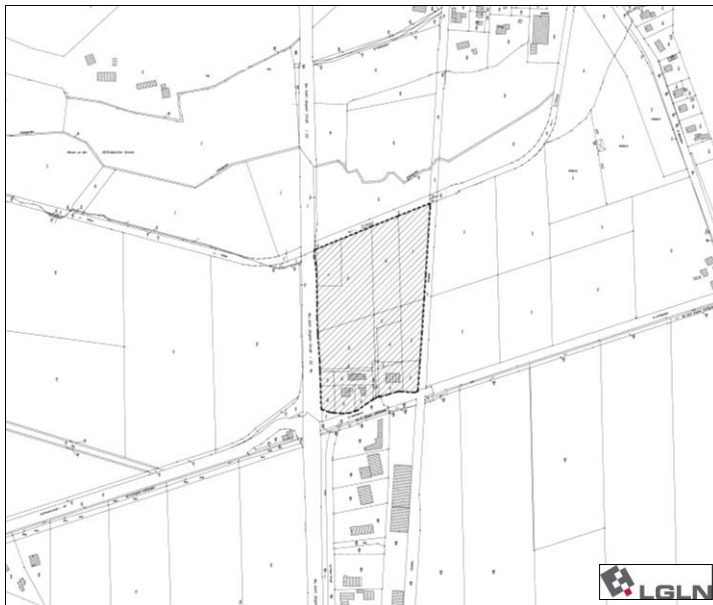


GEMEINDE WORPSWEDE
Landkreis Osterholz

B E K A N N T M A C H U N G

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Gewerbe- und Sportanlagen Neu Sankt Jürgen“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Worpswede hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Gewerbe- und Sportanlagen Neu Sankt Jürgen“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 "Gewerbe- und Sportanlagen Neu Sankt Jürgen“, 1. Änderung befindet sich nordwestlich des Siedlungsbereiches der Ortschaft Neu Sankt Jürgen an der Straße Am Gewerbepark sowie östlich der Neu Sankt Jürgener Straße (Landesstraße 165), siehe Lageplan. Die Bahnstrecke Bremen – Stade verläuft westlich des Geltungsbereiches. Er umfasst den nordwestlichen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „Gewerbe- und Sportanlagen Neu Sankt Jürgen“. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes weist eine Größe von etwa 3,7 ha auf. Die Ziele der Planung sind: Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten für vorhandene Betriebe, Anpassung der Festsetzungen an die aktuellen Anforderungen an Gewerbegebiete, Festlegung neuer, erforderlicher, externer Kompensationsmaßnahmen.



Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Gewerbe- und Sportanlagen Neu Sankt Jürgen“, 1. Änderung bekannt gemacht.

Außerdem wird hiermit die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Zur öffentlichen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

Bürgerversammlung am Dienstag, den 18.02.2020, 18.30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Worpswede, Bauernreihe 1, 27726 Worpswede, statt. Es wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Worpswede, den 21.01.2020

DER BÜRGERMEISTER
(SCHWENKE)